

Un contracteur réduit les coûts de main-d'œuvre et de matériaux d'entretien des sols grâce à une sélection chimique stratégique

Une étude de cas démontrant comment l'utilisation de produits plus performants, généralement associés à un coût plus élevé, peut en réalité réduire les coûts de main-d'œuvre et de matériaux lors de l'entretien des sols d'une grande installation très fréquentée pendant l'hiver.

CLIENT RÉEL : Installations de vente au détail de 100 000 pieds carrés (2) Alberta, Canada
Le programme a démarré en janvier 2023.

OBJECTIFS DU CONTRACTEUR:

- Réduire la fréquence de nettoyage et de recouvrement
- Améliorer la performance du sol
- Augmenter sa rentabilité

DÉFIS DU CONTRACTEUR : Le programme actuel d'entretien des sols nécessitait une fréquence élevée de processus de récurage et de recouvrement, ainsi qu'un grand nombre de couches de finition et de décapage pour satisfaire les exigences du client.

- Les attentes en termes de performance nécessitaient une utilisation et des dépenses importantes en termes de produits et de main-d'œuvre.
- 8 couches de finition de sol pour atteindre le niveau de brillance et de durabilité souhaité
- 4 passages du décapant nécessaires
- Un nettoyage en profondeur des zones à forte affluence était nécessaire toutes les 4 semaines.

SOLUTION COLLABORATIVE : Analyser et sélectionner les produits chimiques adéquats afin d'améliorer l'aspect général du magasin tout en réduisant les coûts de main-d'œuvre et de produits chimiques.

Le revêtement de sol OmniGuard™ UHS produit un éclat spectaculaire dès le premier passage de la vadrouille, ce qui en fait un choix idéal pour les installations très fréquentées et nécessitant un entretien régulier.

Décapant pour sol Formula X-Treme™, une formule concentrée, puissante et sans ammoniac, qui élimine les accumulations tenaces en un temps record.

Nettoyant tout usage NeutraFresh™, un nettoyant économique à formule neutre pour toutes les surfaces lavables. Nettoie et désodorise en une seule étape.

Nettoyant et améliorant pour sol ReBound™, un produit polyvalent à utiliser avec une vadrouille ou une autolaveuse, nettoie et embellit les sols en une seule étape.

Nettoyant pour récurage approfondi ReBoot™ élimine 1-2 couches de finition de sol, laissant un sol facilement restauré à son éclat original grâce à 1 à 2 couches légères de finition. Allonge les intervalles entre les cycles d'entretien du décapage et du recouvrement.

RÉSULTATS : Le contracteur a réduit le nombre d'heures nécessaires pour entretenir les sols, réduisant ainsi leurs coûts à long terme pour le programme, tout en dépassant les attentes du client.

- **Moins de temps passé dans chaque magasin**
 - Moins de couches de finition nécessaires
 - Moins de passages de décapant nécessaires
 - Intervalle de récurage et de recouvrement prolongé à 8 semaines dans les zones à trafic élevé
- **Performance améliorée avec moins de main-d'œuvre**
 - 5 couches de finition de sol pour atteindre le niveau de brillance et de durabilité* souhaité dans les zones à trafic élevé
 - 4 passes de décapage réduites à 2
- **Amélioration des opportunités commerciales**
 - Grâce à une réduction du temps et des coûts sur ce programme, le contracteur a pu attirer de nouveaux clients.

ENDROIT D'AMÉLIORATION	RÉDUCTION
Couches/Magasin	3
Passage du décapant/Magasin	2
Coût du produit (revêtement)	50%
Coût du produit (décapage)	60%
Heures de main-d'œuvre	40%
Récurage en profondeur/ Recouvrement	35%



Le polissage à batterie offre une efficacité accrue sans frais supplémentaires

La seule différence entre le processus utilisé dans les deux sites de l'étude de cas était que le polissage a été effectué par une polisseuse UHS Pioneer Eclipse alimentée au lithium (350BU) dans le magasin A et par une polisseuse Pioneer Eclipse alimentée au propane (420BU) dans le magasin B.

Après 9 semaines, les magasins ont été inspectés et mesurés à l'aide d'un brillancemètre dans des parties aléatoires du magasin. Cela a permis de mesurer la détérioration de la finition ainsi que la différence de performance entre les polisseuses Pioneer Eclipse 350BU alimentés au lithium et 420BU alimentés au propane.

Le niveau de brillance mesuré a été en moyenne de 3% entre les 2 magasins. Cette différence n'est pas perceptible à l'œil nu.

Malgré un prix d'achat initial plus élevé que la polisseuse au propane traditionnel, la 350BU permet d'économiser sur le combustible propane et l'entretien, ce qui se traduit par une augmentation nette nulle sur un retour sur investissement de 3 ans.

Les avantages du polissage au lithium 350BU comprennent :

- Performance de polissage véritablement similaire au propane
- Élimine la nécessité d'effectuer des tests d'émissions
- Réduit les coûts d'entretien et d'exploitation de la machine

